

Hausmeisterservice & More

Alles aus einer Hand

Auf den folgenden Seiten ist eine kleine Auflistung von meinen Tätigkeiten die ich Ihnen Anbiere.

Sollte Ihnen noch was fehlen dann Sprechen Sie mich gerne an



Hausmeisterservice & More

Ralf Köhler

Kontaktdaten:

Mobil: 0176/32260762

Mail: hausmeisterdienste-koehler@gmx.de

Homepage: www.hausmeisterservice-more.de





Leistungen von Hausmeisterservice & More

Hausmeisterservice:

Betreuung des Anwesens durch einen Hausmeister

- Kontrolle der Ordnung / Gesamtzustand des betreuten Objekts
- Kontrollen eingesetzter Fachkräfte oder sonstigen von der Hausverwaltung beauftragten Firmen

Wartung der Haustechnischen Anlagen

- Überwachung / Kontrollen der Wartungsfirmen
- Überwachung von elektrischen Anlagen
- Überwachung der zum Anwesen gehörigen Regen- Fall und Grundleitungen (soweit erreichbar)
- Nach den technischen Vorgaben des Herstellers Heizungsanlagen zu bedienen
- Heizkörper entlüften

Pflege / Überwachen der Tiefgaragen – Parkplatz

- Garagentor auf Zustand, mechanischen / elektrische Funktion prüfen
- Überprüfen von Beleuchtungen / Abgaswarngeräten / Abluftanlagen
- Prüfungen der Notausgänge / Notausgangsbeleuchtung
- Bodenabläufe / Türen / Notausgänge reinigen (soweit erreichbar)
- Reinigen der Stellflächen (Parkplatz/Tiefgaragenplatz)

Müllentsorgung:

- Müllraum / Müllplatz kehren und Sauber halten
- Mülltonnen / Container raus – reinstellen
- Sonderreinigungsarbeiten nach öffentlich. Sperrmüll abfuhr

Reinigen von Gemeinschaftsräumen / Keller / Speicher

- Technische Räumen (Heizung- Zähler- Lüftungsräume kehren)
- Fahrradkeller kehren
- Wasch- Trockenkeller auskehren



Reinigungsarbeiten Außenanlage

- Hauszugänge / Gehwege die zum Objekt gehören kehren- sauber halten
- Hofflächen kehren- sauber halten
- Bodenabläufe reinigen

Pflege der Außen / Gartenanlagen

- Unrat / Papier aus der Gartenanlage beseitigen
- Rasen mähen und Schnittgut in hauseigenen Mülltonnen / Kompost entsorgen
- Hecken / Büschen schneiden und Schnittgut in hauseigenen Mülltonnen / Kompost entsorgen
- Laub aus der Gartenanlage rechen und in hauseigenen Mülltonnen / Kompost entsorgen
- Pflanzungen von Unkraut befreien

Hausmeister-Notdienst

- Notdiensteinsätze werden nach Einsatzstunden separat berechnet
- Notdienstfälle sind unter anderem Wasserrohr- Heizungsausfall, Sonn- / feiertags und sonstigen Notdienstsituationen

Reinigung:

Treppenhaus

- Treppenhausreinigung (Treppenhaus / Eingang kehren und feucht wischen)
- Bodenbeläge Staubsaugen
- Geländer / Fensterbretter / Heizkörper / Beleuchtung feucht abwischen

Glasreinigung

- Fenster innen- außen reinigen
- Fensterrahmen / Fälze reinigen
- Fensterbänke feucht wischen

Büroreinigung

- Bodenbeläge feucht wischen / Saugen
- Oberflächen feucht wischen
- PC-Monitoren entstauben



Winterdienst:

- Räumen von Schnee nach den derzeitigen gültigen Bestimmungen der Gemeinden
- Verkehrsflächen / Gehwege von Schnee- Eisglätte streuen

Kleinreperaturen:

- Austausch von sanitären Einrichtungsgegenständen, Armaturen, Becken, Perlatoren, Duschstangen, Handtuchhalter (ohne Veränderungen der vorhandenen Leitungen)
- Briefkastenanlagen reparieren
- Türzylinder/Griffe wechseln
- Möbeltüren einstellen
- Möbelscharniere reparieren oder erneuern

Montagen:

- Verlegen von Bodenbelägen
- Einbauen von genormten Baufertigteilen
- Möbel / Küchenmontagen ohne Anschlussleistungen
- Türen / Zargen

Holz und Bautenschutz:

- Vorbeugender Holzschutz von Bauholz / Holzbauteile DIN 68800
- Vorbeugender Holzschutz und Holzkonstruktionen gegen Feuer gem. DIN 4102
- Erkennen und Beurteilen von Schäden, die an hölzernen Bauteilen entstanden sind
- Beseitigen von Schäden, die durch Pilze / Insekten an Holzbauteilen entstanden sind gem. DIN 68800

Kabelverleger im Hochbau:

- Verlegung von Kabel auf Traversen in Leerrohren und Kabelbühnen in Gebäuden nach vorgegebenen Plänen von berechtigten Unternehmen, Anbringen von Befestigungsmitteln für Traversen, Leerrohre und Kabelbühnen, die Montage von Kabelkanälen und Klopfen der Kabelschlitze.
- Nicht erlaubt ist die Ausführung von Verbindungs-, Anschluss- und sonstigen Schaltungsarbeiten sowie der Zusammenbau, die Prüfung und Inbetriebnahme von elektrischen Anlagen, Betriebsmitteln und Energieverbrauchseinrichtungen

!!! Sollte Ihnen noch was Fehlen dann sprechen Sie mich an !!!



Hausmeisterservice & More

Ist eingetragen in der Handwerksrolle sowie Mitglied in der BG-Bau

Für meine Tätigkeiten besteht eine Betriebshaftpflicht bei der DEBEKA AG