Hausmeisterservice & More
Hausmeisterdienste - Leistungsverzeichnis - Technische Objektbetreuung
Glas und Gebäudereinigung

Firma / Person	
Ihr Vorname	
Ihr Nachname	
Telefonnumer	
E-Mail	
Für Objekt	
Bemerkung	

Hinweis zum Ausfüllen: **pro Woche, pro Monat, pro Jahr**: hier können Sie die gewünschte Wiederholung der Leistung pro Zeitraum eintragen. Zb.: **1x, 2x, 3x,** usw.

Leistungsverzeichnis		**Turnus**			
HM	**Hausmeisterservice**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
HM-1	Überwachung und Einhaltung der Ordnung und das einwandfreien Gesamtzustandes des Anwesens, soweit es den Gemeinschaftsbereich betrifft.				
HM-2	Einleitung aller notwenidgen Maßnahmen zur Schadensminderung bei Brand, Rohrbruch, und sonstigen Vorkommnisse sowie Heizung, Gas und Wasserschäden sind die betreffenden Stränge sofort zu schließen. Bei Explosionsgefahr ist der elektrische Strom abzuschalten. Ggf. ist unverzüglich das Gas bzw. Wasserwerk zu verständigen. An Gas, Wasser und Stromleitungen darf der Hausmeister selbst keine Reparaturen vornehmen.				
HM-3	Feststellen und Meldung von Schäden, Reparaturerledigungen und Reklamationen an die Hausverwaltung				
HM-4	Sichtkontrolle der Dächer, Fassaden, Regenrinne, Fallrinnen, insbesondere nach Unwetter				
HM-5	Bereitstellen von Mülltonnen und Müllcontainern für die Müllabfuhr. Nach Leerung wieder Einfahren in die dafür vorgesehenen Räume / Plätze				
RDI	**Reinigung Innen**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
RDI-1	Kehren der Bodenbeläge, Schmutzaufnahme				
RDI-2	Feuchtes Wischen der Bodenbeläge mit entsprechenden Reinigungsmittel				
RDI-3	Geländer und Handläufe feucht abwischen				
RDI-4	Heizkörper, Fensterbretter, Brüstungen, Schalter, Briefkästen feucht abwischen				
RDI-5	Gemeinschaftliche Türen, wie Eingangs und Hoftüren reinigen				
RDI-6	Staubsaugen der Teppichböden und Läufer				
RDI-7	Beleuchtungskörper außen reinigen				
RDI-8	Beleuchtungskörper innen und außen reinigen				
RDI-9	Kellergänge und gemeinschaftliche Räume kehren				
RDI-10	Wasch, Trocken und Fahrradräume kehren				
RDI-11	Technische Räume wie Heizung, Zähler, Lüftungs und Öllagerraum kehren				
RDI-12	Müllräume auskehren und sauber halten				

RDI-13	Fahrstuhlkabine und deren Türen innen und außen abwaschen				
RDA	**Reinigung Außen**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
RDA-1	Sichtreinigung - Befestigte und unbefestigte Flächen von Papier und sonstigem Unrat befreien				
RDA-2	Gehweg reinigen (die nicht durch die öffentliche Verkehreinrichtung versorgt sind)				
RDA-3	Unkraut auf Wegen und Plätzen entfernen				
RDA-4	Hauseingänge und Wege kehren				
RDA-5	Lichtschächte reinigen, sofern diese zum öffnen sind und dem Gemeinschaftsräume angehören				
RDA-6	Große Hofflächen kehren				
RDA-7	Fußroste herausnehmen und reinigen				
RDA-8	Papier und Abfallkörbe im Außen und Gartenbereich kontrollieren und leeren				
RDA-9	Wassereinläufe, Gullys von Schmutz (Laub, Papier, Unrat) befreien, Schlammeimer -soweit herausnehmbar- entleeren				
RDA-10	Laubentsorgung auf Wegen, Hauszugänge und Hoffflächen				
GPF	**Gartenpflege**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
GPf-1	Papier, Steine und sonstigen Unrat aus der Gartenfläche entfernen und auf einen gepflegten Gesamteindruck achten				
GPf-2	Saisonmäßig Rasen mähen (Schnittgut wird in der Hauseigene Tonne entsorgt)				
GPf-3	Bewässerung der Grünanlage (Wenn Wasseranschluss vorhanden)				
GPf-4	Beseitigung der Gartenabfälle durch separater Rechnung nach Aufwand				
GPf-5	Hecken, Büsche und kleine Bäume schneiden (Formschnitt)				
GPf-6	Laub im Spätherbst oder Frühjahr aus Gartenanlage rechen				
GPf-7	Pflanzungen von Unkraut befreien				
GPf-8	Unkrautbeseitigung zu angrenzenden Flächen				
GPf-9	Heckenschnmitt (sofern vorhanden)				
HAT	**Haustechnik**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
HAT-1	Inspektion der haustechnischen Einrichtungen, die zum Gemeinschaftseigentum gehören				
HAT-2	Überprüfung der elektrischen Einrichtungen, wie Schalter, Klingelanlage, Beleuchtung, etc.				
HAT-3	Überprüfung des gesamten sanitär Bereichs auf Undichtigkeitenim Rohrleitungssystem, tropfende Ventile, Oberteile, Stopfbuchsen, Mischer, Siphons, Anschlüsse Waschbecken				
HAT-4	Überprüfung der mechanischen Einrichtungen wie Türschließ-Automaten, Zylinder, Federbänder, Schlösser, Feuerhemmende Türen				
HAT-5	Überprüfung der Feuerlöschanlage wie Prüfplaketten, optische Überwachung von Dichtigkeit der Druckflaschen, Hähne und Ventile				
HAT-6	Überwachung der zum Anwesen gehörendem Regen, Fall und Grundleitungen auf Verstopfung, Reinigung der Schlammeimer,				
HAT-7	Durchführungen von Kleinreparaturen und Behebung von kleineren Mängel. Aufgewendetes Material wird gesondert in Rechnung gestellt. Kleinreparaturen beziehen sich auf Tätigkeiten, die nicht unbedingt fachlich, handwerkliche Kenntnisse voraussetzen. Ausgeschlossen sind Reparaturen, die in gewisses Maß an Fachkenntnissen voraussetzen und				
KHA	**Kontrolle der Heizungsanlage**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
KHA-1	Nach Übergabeprotokoll und technischen Vorschriften der Herstellers Heizungsanlage bedienen				
KHA-2	Funktionskontrolle von sämtlichen Ventilen, Ausläufen, und Stopfbuchsen				

KHA-3	Kesselthermostat und Temperaturen nach Jahreszeiten regeln. Nachtabsenkung, Zeituhren einregeln und beobachten				
KHA-4	Wasserdruckmanometer prüfen, Druck sicherstellen, Wasser auffüllen				
KHA-5	Umwälz und Ladepmumpe prüfen				
WD	**Winterdienst**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
WD-1	Räumen des Schnee nach gültigen Bestimmungen der Gemeinde, Streuen der Verkehrsflächen mit Salz oder abstumpfenden Mittel zur Vermeidung von Schnee und Eisglätte. Entfernen des Streugutes nach Erfordernis.				
Die Bereitschaftspauschale für 10 Winterdiensteinsätze (pro Monat) beträgt 150€.					
Pro zusätzliche durchgeführten Winterdiensteinsatz berechne ich Ihnen 25€ zzgl. Gesetzlicher Mehrwertsteuer					
ND	**Notdienst**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
ND-1	Der Notdienst ist abrufbar bei Wasserrohrbruch, Heizungsausfall, Kanalverstopfung, Stromausfall und sonst. wirklichen Notfällen. Material und Lohn werden gesondert berechnet				
GL	**Glasreinigung**	**Woche**	**Monat**	**Jahr**	**Bedarf**
GL-1	Glasreinigung ohne Rahmen				
GL-2	Glasreinigung mit Rahmen				
GL-3	Glasreinigung incl. Rahmen und Falzen				